



Aika 17.03.2026, klo 16:30

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsiteltävät asiat

- § 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 21 Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteiseen Laurilantie 47 suunnitelluista hoitolaitoskohteesta**
- § 22 Ilmoitusasiat**
- § 23 Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaava ja asemakaavan muutos / Kaunismetsä**
- § 24 Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaava ja asemakaavan muutos / Laurilantie 37**
- § 25 Laurilan alue vaihe 2, rakentaminen**
- § 26 Lausunto Hallinto-oikeudelle kaivuulupia koskevassa asiassa (7900000109, 7900000053)**
- § 27 Kaupunkikehityksen palvelualueen käyttösuunnitelman muuttaminen 2026-2029**
- § 28 Sitovuusajan jatkaminen peltojen vuokraamiseen kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69**
- § 29 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke**



Osallistujat

Emmi Suomilammi, puheenjohtaja
Tom Boman, 1. varapuheenjohtaja
Emma Tammelin, sihteeri
Timo Haimala
Emma Hietaoja
Kirsi Janhunen
Pasi Koskinen
Lassi Nyyssönen
Anna Pulkkinen
Kaisla Rahkola
Pekka Salonen
Kaija Tuuri
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Viljami Laakkonen
Tiia Lintula
Viljami Saarinen
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Timo Väisänen, talouspäälikkö



§ 20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 18.3.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 21

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Laurilantie 47 suunnitelluista hoitolaitoskohteesta

JARDno-2026-53

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Asemakaava_Ak_14_3

2 Laurilantie 47- kaupunkikuva

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Laurilantie 47 suunnitellusta hoivarakennuskohteesta.

Kaupunkikuva-arkkitehti on 27.02.2026 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Visuaalisuus julkisivuissa voisi olla rauhallisempi, jos ikkunalinjan ylä- ja alapuolella olisi kulloinkin rakennuksen pääväri. Rimoitusta on käytetty kauniisti ulkoportaiden ja terassien suojaamisessa. Värien valinta on alueelle sopivaa, päiväkodin värit on vaalea rakennuksen suuntaan. Ikkuna-aukotus on selkeää ja pystytuuletusikkunat sopivat ikkunoiden rytmiin. Yhteisissä tiloissa isot lattiaan saakka ulottuvat ikkunat palvelevat hyvin tiloja ja tuovat valoisuutta.

Rakennuksen minimi etäisyys 110 kV sähkölinjasta tulee kuitenkin toteutua. Rakennuksen etäisyys päiväkotiin on hyvä olla vähintään 10 m, mikäli pitkä sivu päiväkodin vieressä.

Oleskelupiha-aitauksen (verkkoaita) toteuttaminen tulee tehdä siten, että olemassa oleva pensasaita ja puusto istutettavalla alueella säilyy rakennusjärjestyksen (1.1.2026) ja asemakaavan mukaisesti. Asemapiirroksessa tulee esittää säilytettävät ja kaadettavat puut. Pihan aita on visualisointien mukaisesti vihreä verkkoaita, sen rakentaminen voidaan toteuttaa n. 5 metrin päähän kiinteistön rajasta olemassa olevaan puuttumatta. Visuaalisesti piha soveltuisi paremmin näin ympäristöönsä. Ympäristölle vaarallisten puiden kaataminen edellyttää puun kunnon selvitystä, olemassa olevat puut ovat myös luonnollisesti varjostamassa pihaa ylikuumenemiselta. Asemakaavassa edellytetään luonnonmukaisena säilyttämistä kohdassa, johon on suunniteltu oleskelupiha-aluetta. Säilyvät puut tulee esittää asemapiirroksessa.

Ote rakennusjärjestyksestä; 'Rakentamattomat tontin osat tulee säilyttää ensisijaisesti mahdollisimman luonnontilaisina ja puustoisina. Asuntotontin rakentamattomalle osalle on istutettava tai siinä säilytettävä puita ja pensaita vähintään 1 puu/100 m² tai 1 puu ja 10 pensasta/200 m², ellei asemakaavassa ole toisin määrätty. Istutettavan puun taimikoon tulee korkeudeltaan olla vähintään 1,5 m.

Puut on istutettava siten, että ne täysikasvuisenakin mahtuvat kasvamaan kiinteistöllä. Puita ei saa istuttaa teknisten verkostojen päälle. Puiden kaataminen on luvanvaraista



asemakaava-alueilla sekä yleiskaava-alueilla, joille yleiskaavassa on määrätty puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Vähäisenä toimenpiteenä pidetään esimerkiksi 5 puun kaatoa, kun tontille jää puita kaavamääräyksen edellyttämä määrä. Kaadon kohteena olevat puut eivät saa olla suojelumääräyksen alaisia eivätkä maisemakuvallisesti merkittäviä. Rajalla kasvavien puiden kaatamiseen on saatava naapurin suostumus. Ympäristölleen vaaralliset puut voi kaataa ilman lupaa.

Lupahakemuksessa voidaan edellyttää asiantuntijan laatimaa selvitystä kaadettavien puiden kunnosta ja maisemallisesta arvosta. Pesintäaikana, rauhoitettujen lintujen häiritseminen niiden elämänsä elämänkierron kannalta tärkeillä paikoilla on kiellettyä ilman luonnonsuojelulaista johdettavissa olevaa syytä/perustetta. Istutuksissa ja viherkatoilla tulee suosia paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista ja luontaista kasvilajistoa"

Rakennuksen väritystä on päivitetty kaupunkikuva-arkkitehdin lausunnon perusteella. Nyt väritys on kaupunkikuva-arkkitehdin näkemyksen mukaan puollettavissa.

Liitteenä ote asemakaavasta, pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää seuraavaa

- Rakentamattomat tontin osat tulee säilyttää ensisijaisesti mahdollisimman luonnontilaisina ja puustoisina. Olevaa kasvillisuutta ja puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
- Piha- ja istutussuunnitelmassa tulee esittää säilytettävä ja istutettava kasvillisuus ja se tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen maanrakennustöihin ryhtymistä.

Tiedoksi

Asianosaiset



§ 22

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

- Hulevesiviemäröinnin järjestäminen (Janne Arponen, Toni Huuha, Miia Haikonen)
- Mikroliikennepysäköinnin valmistelu, sähköpotkulautojen kielto- ja pysäköintipaikat (Mikko Kaukinen)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 23

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaava ja asemakaavan muutos / Kaunismetsä

JARDno-2025-666

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Rakentamistapaohje, Kaunismetsä, kaavaehd päätös, 3.3.2026
- 2 Asemakaavaselostus liitteineen, Kaunismetsä, kaavaehd päätös, 3.3.2026
- 3 Asemakaavakartta, Kaunismetsä, kaavaehd päätös, 3.3.2026

Valmistelija:

Werner Vähä-Impola, arkkitehti, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan kuvaus

Kaavasuunnittelussa tutkitaan mahdollisuuksia asuinrakentamiseen Ristinummen kaupunginosassa sijaitsevalle peltoalueelle voimassa olevan Järvenpään yleiskaava 2040:n mukaisesti. Asemakaavamuutoksella päivitetään 27.4.1987 vahvistetussa Ristinummi II -kaavassa (21/2) osoitettua julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, jonne on rakennettu päiväkotito, ja samalla päivitetään 13.6.2022 vahvistetussa Ainolan aluekeskuksen kaavassa (210009) osoitettua Viulukonsertonkadun katualuetta. Valtaosa suunnittelualueesta on metsää, joka osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Lisäksi alueella sijaitsee asemakaavoittamaton asuin-kiinteistö, joka osoitetaan asumiseen. Asemakaavan tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön sopeutuvaan, resurssiviisaaseen asuinrakentamiseen ja luonnonympäristön säilyttämiseen virkistyskäytössä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 17,9 hehtaaria. Alueelle suunnitellaan asumista 4 615 k-m² ja talousrakentamista 1255 k-m². Alueelle tulee arviolta 37 asuntoa ja 92 asukasta. Kortteliin 2111 sijoittuvan päiväkodin rakennusoikeus on 2 600 k-m².

Asemakaava-alue sisältää Kaunismetsän alueen (kiinteistöt 186-401-47-1, 186-402-5-63 ja 186-402-5-68), Päiväkodin tontin (kiinteistö 186-021-2111-0001) ja Viulukonsertonkadun katualuetta. Kaunismetsän asuinalueen korttelit sijaitsevat kokonaisuudessaan peltoalueella.

Kortteliin 2111 päiväkodin pohjoispuolelle osoitetaan asuinpientalojen korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa rivitaloja, kytettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Asuinpientalojen korttelialueelle osoitetaan 1200 k-m². Asuinrakennusten suurin sallittu kerrosala on kaksi ja puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Tontin itäpuolelle on osoitettu ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



Kortteleihin 2142–2145 osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta. Kortteleissa 2142 ja 2143 jokaisella tontilla on asuinrakennusoikeutta 150 k-m² ja suurin sallittu kerrosala on kaksi. Kortteleissa 2144 ja 2145 jokaisella on 120 k-m² ja suurin sallittu kerrosala on yksi. Sivuasuuntojen ja talousrakennusten sallimisella pyritään asuinalueen muuntojoustavuuteen, joka mahdollistaa erilaiset elämäntilanteet ja perherakenteet.

Asemakaavalla muodostuu uusi lähivirkistysalue Kaunismetsä ja uusia katuja Kaunismetsänkatu, Erikinkatu, Eeronpolku, Saiminkuja ja Kasperinkuja. Alueelle muodostuu lisäksi jalankululle ja pyöräilulle osoitettu Saiminpolku olemassaolevan Santunpolun ja uuden Saiminkujan välille. Viulukonserttonkadun katualueetta laajennetaan vastaamaan muun muassa kadun talvikunnossapitotarpeisiin.

Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje, jossa esitetään tarkempia ohjeita muun muassa asuinpientalojen julkisivumateriaaleista ja ajoyhteyksistä. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavalla muodostuu seuraavat tonttijaot: kortteliin 2108 tontti 6, Kortteliin 2111 tontti 2, Kortteliin 2142 tontit 1–6, kortteliin 2143 tontit 1–5, kortteliin 2144 tontit 1–8 ja kortteliin 2145 tontit 1–5.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavatyö on käynnistetty Järvenpään kaupungin aloitteesta. Asemakaava mahdollistaa Järvenpään kaupungin maankäytön toteuttamisohjelman mukaisen asuntotuotannon Ristinummeen. Kaava-aloite on esitelty vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitus suunnitelmassa (20.1.2025 § 5).

Asemakaavan vireilletulosta ja asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella 28.5.2025 ja lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 14.5.2025 lähtien. OAS on päivitetty ja asetetaan uudelleen nähtäville asemakaavaehdotuksen kanssa.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 4.6. – 4.7.2025 välisen ajan Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja Järvenpää-infossa. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide. Palautteen pohjalta kaavakarttaan on lisätty ohjeellinen muuntamon rakennusala ja asemakaavaselostusta on täydennetty. Luonnosaineiston nähtävilläolon jälkeen on tutkittu mahdollisuuksia omakotipainotteiseen kaavaratkaisuun. Alueelle on suunniteltu yhtiömuotoisen pientalorakentamisen ja pihakadun sijasta omakotitontteja, jotka liittyvät tonttikatujen kautta Viulukonserttonkatuun.

Mielipiteiden ja lausuntojen lyhennelmät ja vastineet löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4.

Toimivalta

Hallintosääntö (KV 31.3.2025 § 19) 22 § kohta 10, Kaupunkikehityslautakunta päättää yleis- ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta, pl. tekninen vähäinen asemakaavamuutos Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta



MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä 21. eli Ristinummen kaupunginosan kiinteistöjä 186-401-47-1, 186-402-5-63 ja 186-402-5-68 koskevan asemakaavaehdotuksen, kiinteistöä 186-021-2111-0001 ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, sekä sitovan tonttijaon ja rakentamistapaohjeen.
2. asettaa asemakaavaehdotuksen, tonttijaon ja rakentamistapaohjeen AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtäville.
3. pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Tiedoksi

kaavoitusjohtaja, maankäyttöjohtaja, arkkitehti, asemakaavapäällikkö, suunnittelupäällikkö, projektipäällikkö, hallinnon asiantuntija



§ 24

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaava ja asemakaavan muutos / Laurilantie 37

JARDno-2025-1809

Valmistelijat / lisätiedot:

Valtteri Osara, valtteri.osara@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Laurilantie37, ehd päätös, 4.3.2026

2 Kaavaselostus ja liitteet, Laurilantie37, ehd päätös, 4.3.2026

Valmistelija: Valtteri Osara, kavasuunnittelija, valtteri.osara@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa puretun päiväkodin tontti asuinpientalojen korttelialueeksi, jolla sallitaan rivitalojen, kytkettyjen pientalojen ja erillisten pientalojen rakentaminen asumistarkoituksiin. Samalla tarkistetaan kiinteistöjen entisen päiväkodin ja viereisen kaupan tontin autopaikkojen sijaintia, melua ja hulevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä. Päiväkodin tontin eteläkulman pieni yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu alue muutetaan osaksi puistoaluetta. Suunnittelun kohteena oleva päiväkodin tontti on pinta-alaltaan 4 706 m² ja viereinen kaupan tontti 5 935 m². Asemakaavamuutos toteuttaa yleiskaavan tavoitteita.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin aloitteesta. Kaava-alueeseen on liitetty yksityisessä maanomistuksessa oleva kiinteistö, jonka kaavamääräyksiä päivitetään pääkäyttötarkoituksen, hulevesien ja autopaikkamääräysten osalta. Asemakaavatyö sisältyy vuoden 2026 kaavoitussuunnitelmaan.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 3.12.2025 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa-lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 2 lausuntoa.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä 10.12.2025 – 30.1.2026 välisen ajan Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 3.12.2025 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläolokaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Lausuntopyyntöjä asianosaisille lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläolokaikana aikana yhteensä 6 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausunnot koskivat suunnittelualueen sähkö- ja televerkkoja, vesihuoltoa, ympäristömelua ja ilmastovaikutuksia, ja mielipide koski omakotitalotonttien tarvetta.



Lyhennelmät lausunnoista ja mielipiteestä sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 4. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty saadun kaavapalautteen ja tarkentuneiden selvitystietojen pohjalta.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa puretun päiväkodin YL-4 tontti (tontti 1405/5) asuinpientalojen korttelialueeksi AP-29, ja tarkistaa kiinteistöjen 14-1405-4 ja 14-1405-5 autopaikkojen sijaintia, melua ja hulevesien käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä. Tontin 1405/5 uudeksi numeroksi tulee 6 ja tontin eteläkulman pieni yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu pp-alue muutetaan osaksi puistoaluetta. Asemakaavamuutos toteuttaa yleiskaavan tavoitteita.

Asemakaavan muutoksella tontin 1405/5 julkisten lähipalvelurakennusten (YL-4) käyttötarkoitus muutetaan asuinpientalorakentamiseen (AP-29). Kaava mahdollistaa rivitalojen, kytkettyjen pientalojen ja erillisten pientalojen rakentaminen asumistarkoituksiin. Tontin 1405/5 rakennusoikeuden määräksi tulee 1 200 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku II säilyy ennallaan. Tontin 1405/4 rakennusoikeuden määrä (1 415 k-m²) ja suurin sallittu kerrosluku II säilyvät ennallaan. Tontille on lisätty hulevesimääräys ja päivitetty pääkäyttötarkoituksen sisältöä.

Merkintä tontin 1405/5 autopaikkojen varauksesta tontilla 1405/4 poistetaan, jolloin kunkin tontin autopaikat sijaitsevat tonttikohtaisesti, ja asuintontti saa uuden autopaikka määräyksen. Tontin 1405/4 autopaikkamääräykset säilyvät muilta osin ennallaan. Suunnittelualueen eteläreunalla kulkeva yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu pp-alue siirretään tontin 1405/5 kohdalta osaksi Pohjanmaanpuiston puistoaluetta.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Asemakaavamuutoksessa muodostuu sitovalla tonttijaolla kortteliin 1405 tontti 6. Muulle asemakaava-alueelle tulee tarvittaessa laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Toimivalta: Hallintosäätö (KV 31.3.2025 § 19) 22 § kohta 10,
Kaupunkikehityslautakunta päättää yleis- ja asemakaavaehdotuksen nähtäville
asettamisesta, pl. tekninen vähäinen asemakaavamuutos

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 14. kaupunginosan eli Pietilän kiinteistöjä 186-14-1405-5 ja 186-14-1405-4 koskevan Laurilantie 37 asemakaavaehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 4.3.2026 ja asemakaavan selostus liitteineen päivätty 4.3.2026) julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään Vesi, Keski-



Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Keski-Uudenmaan vesiensuojeluyhdistys,
Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, Telia Finland Oyj ja Suomen
luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaupunginhallitus



§ 25

Laurilan alue vaihe 2, rakentaminen

JARDno-2026-29

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Niskanen, projektipäällikkö, toni.niskanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Vertailutaulukko_Laurila_Rakentaminen

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

2 Liite 2 / Vertailutaulukko_Laurila_Rakentaminen

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Liite 3 / TarjouspyyntöRaportti

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Tarjoajat (tiedoksianto tehdään kilpailutusjärjestelmästä)



Kaupunkikehityslautakunta, § 62, 26.08.2025

Kaupunkikehityslautakunta, § 26, 17.03.2026

§ 26

Lausunto Hallinto-oikeudelle kaivuulupia koskevassa asiassa (7900000109, 7900000053)

JARDno-2024-1845

Kaupunkikehityslautakunta, 26.08.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / päätös: Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaiseen muistutukseen annettava päätös
- 2 Liite / Lausuntopyyntö 15.7.2025, 4317_2025, T2, JOP.pdf
- 3 Liite / Valitus_ sähköpostitse_4.7.2025 Valoo_Etelä_Suomi_Oy_valitus_2025_07_04 (henkilötiedot poistettu)
- 4 Järvenpään_kaupungin_lausunto_hallinto_oikeudelle_Valoo_Etelä_Suomi_Oy (henkilötiedot poistettu)

Taustaa ja perustelut

Kaupunkikehitysjohdaja on päätöksellään (6.6.2025 § 1) hylännyt kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisista maksuista tehdyt muistutukset päätöksen kuvaus-kentässä tarkemmin esitetyin perustein.

Valoo Etelä-Suomi Oy on valittanut kaupunkikehitysjohdajan päätöksestä hallinto-oikeuteen. Valoo Etelä-Suomi Oy:n valitus ja liitteet 1-16 ovat tämän päätöksen liitteinä.

Helsingin hallinto-oikeus pyysi 15.7.2025 oheisen valituksen johdosta

1) antamaan lausunnon ja

2) toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 14.8.2025. Jos lausunnon liitteenä esitetään asiakirjoja, lausunnossa pitää olla liiteluettelo.

Järvenpään kaupunki haki 6.8.2025 lisää aikaa lausunnon antamiselle 29.8.2025 saakka. Hallinto-oikeus myönsi lisää ajan.

Toimivalta

Hallintosääntö (Valtuusto 31.3.2025 § 19, noudatetaan 8.4.2025 lähtien) 18 § kohta 10 mukaan palvelualuelautakunta antaa alastaan toimintaa koskevat lausunnot ja vastineet.

MA



Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle.

Kokouskäsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.03.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Aija Schukov, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, aija.schukov@jarvenpaa.fi
Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Järvenpään kaupungin lausunto hallinto oikeudelle Valoo Etelä Suomi Oy 3.3.2026 (henkilötiedot poistettu)
- 2 Liite 26 kaupunkikehitysjohtajan päätös 12.1.2026
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Valitus Valoo Etelä-Suomi Oy 2026_02_11 (henkilötiedot poistettu)
- 4 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 1
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 2
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 6 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 3
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 7 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 4
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 8 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 5
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 9 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 6
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 10 Valituksenalainen päätös - Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 7
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 11 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 8
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 12 Valoo Etelä-Suomi Oy todiste 9
Verkkojulkisuus rajoitettu

Taustaa ja perustelut

Kaupunkikehitysjohtaja on päätöksellään (12.1.2026 § 1) hylännyt kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisista maksuista tehdyt muistutukset kyseisessä päätöksen esitetyin perustein.



Valoo Etelä-Suomi Oy on valittanut kaupunkikehitysjohdajan päätöksestä hallinto-oikeuteen. Valoo Etelä-Suomi Oy:n valitus liitteineen ovat tämän päätöksen liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeus pyysi 19.2.2026 oheisen valituksen johdosta

1) antamaan lausunnon ja

2) toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 20.3.2026. Jos lausunnon liitteenä esitetään asiakirjoja, lausunnossa pitää olla liiteluettelo.

Toimivalta

Hallintosääntö (KV 31.3.2025 § 19) 18 § kohta 10 mukaan palvelualuelautakunta antaa alaistaan toimintaa koskevat lausunnot ja vastineet.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon hallinto-oikeudelle.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus



Kaupunginhallitus, § 39, 09.02.2026

Kaupunkikehityslautakunta, § 27, 17.03.2026

§ 27

Kaupunkikehityksen palvelualueen käyttösuunnitelman muuttaminen 2026-2029

JARDno-2026-170

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 3-2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 13.11.2025 § 103.

- Talousarviota muutettiin KV 8.12.2025 § 112 päätöksellä vuoden 2025 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahavähennykset vuosille 2026 ja 2027.

Nyt esitettävien vuoden 2026-29 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostalonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Kaupunkikehityksen organisaatiomuutos

Kaupunkikehityksen palvelualueella on toiminnallisena muutoksena valmisteltu ja suunniteltu organisaatiomuutos. Organisaatiomuutos on käsitelty yhteistoimintamenettelyn mukaisesti 18.11.-5.12.2025 välisenä aikana ja muutoksen edellyttämä palvelualueen toimintasäännön päivitys on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa (Kauke ltk 16.12.2025 § 104).

Hankejohdon ja maanmyynnin -yksikön operatiivinen toiminta on ollut käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolla. Organisaatiomuutoksen myötä toiminta henkilöstöineen ja toiminnan järjestämisen kulut siirretään kaupunkikehitykseen kaupunkikehityksen johdon alaisuuteen. Muutos edellyttää käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolle varattujen hankejohdon ja maanmyyntitoiminnan määrärahojen siirtoa kaupunkikehityksen palvelualueen sitovuustasolle. Määrärahoja tulee siirrettäväksi 531 t€ vuodelta 2026, 545 t€ vuodelta 2027, 553 t€ vuodelta 2028 ja 563 t€ vuodelta 2029. Muutoksella ei ole vaikutusta koko kaupungin toimintakatteeseen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

Kevan tasausmaksun tarkennus



Kevan tasausmaksua varten varattiin vuoden 2026 talousarvioon Kevan 7.5.2025 antaman budjetointiohjeen mukaan 2,19 M€. Kevan 12.1.2026 tiedotteen mukaan vuoden 2026 vahvistetettu tasausmaksu on olennaisesti budjetointiohjeen summaa pienempi (2,00 M€). Konsernipalveluille kohdennetaan kaupungin osuus Kevan tasausmaksusta ja Järvenpään Vedelle Veden osuus tasausmaksusta. Tasausmaksun jako on tehty henkilöstökulujen suhteessa. Järvenpään Vesi rahoittaa toimintansa asiakasrahoituksella, jonka takia tasausmaksun muutoksia ei huomioida Veden määrärahoissa. Konsernipalveluiden osuus vuoden 2026 tasausmaksun muutoksesta on 179 t€. Muutos parantaa vuoden 2026 toimintakatetta.

Sisäisten vuokrien tarkennus

Kumitehtaanjohtajan talo osoitteessa Valtuustonkatu 8 on tyhjentynyt syksyllä 2025. Budjetoinnin aikaan varmuutta vapautumisesta ei ollut, joten Hyvinvoinnin palvelueelle on kohdennettu kohteesta sisäistä vuokraa. Valtuustonkatu 8 on myynnissä, joten on tarpeen poistaa kohteen osalta vuoden 2026 budjetista Hyvinvoinnin palvelualueen sisäinen vuokrameno (25t€) ja vastaavasti Tilaomistuksen sisäinen vuokratulo (25 t€). Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Verorahoitus

Valtionosuudet

Valtionvarainministeriön 18.12.2025 ja Opetus- ja kulttuuriministeriön 30.12.2025 tekemien valtionosuuspäätösten mukaan Järvenpään kaupungille maksetaan yhteensä 21,26 M€ euroa valtionosuuksia. Vuoden 2026 talousarviossa oli valtionosuuksiksi arvioitu 21,24 M€. Päätösten mukaan valtionosuuksia maksetaan noin 19 t€ talousarviota enemmän, mitä esitetään lisättäväksi valtionosuuksiin. Muutos kasvattaa vuosikatetta 19 t€ ja vähentää lainanottoa vastaavasti.

Investointiosa

Koy Ainolan Pysäköinti pääomitus

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnin pääomittamiseen on investointiohjelmassa varattu vuosille 2026–29 1,343 M€, tästä vuoden 2026 osuutta on 404 t€. Vuodelle 2025 investointiohjelmassa oli varauduttu 374 t€ pääomitukseen, mutta aikataulusyistä tämä ei vuonna 2025 toteutunut. Ehdotuksena on, että vuoden 2026 talousarvion investointiosaan lisätään vuoden 2025 pääomitusvarausta vastaava summa 374 t€ Koy Ainolan Pysäköinnin pääomistukseen, mikä mahdollistaa yhtiön pääomittamisen vuonna 2026 yhteensä 778 t€:lla. Muutos lisää lainanottoa ja investointimenoja 374 t€.

Päätös yhtiön pääomistuksesta tuodaan kaupunginhallituksen ratkaistavaksi erillisenä asiana.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset parantavat talousarviovuoden 2026 toimintakatetta ja tilikauden alijäämää 0,2 M€. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 4,7 M€ vuonna 2026. Esitetyt muutokset parantavat vuosien 2027-2029 toimintakatetta ja tilikauden yli/alijäämää vuosittain 0,2 M€.



Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2026 investointimenoja yhteensä 0,4 M €. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2026 otetaan lainaa 0,2 M€ voimassa olevaa talousarviota enemmän. Muutosten seurauksena vuosina 2027-2029 otetaan lainaa vuosittain 0,2 M€ aiempaa vähemmän.

Muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin. Edellä todetut määrärahamuutokset ovat pääosin teknisluonteisia, eikä näillä siten ole vaikutusta toiminnan tavoitteisiin.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.03.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäällikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Kaupunkikehitys käyttösuunnitelma muutos

Kaupunkikehityksen palvelualueella on toiminnallisena muutoksena valmisteltu ja suunniteltu organisaatiomuutos. Organisaatiomuutos on käsitelty yhteistoimintamenettelyn mukaisesti 18.11.-5.12.2025 välisenä aikana ja muutoksen edellyttämä palvelualueen toimintasäännön päivitys on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa (Kauke ltk 16.12.2025 § 104).

Hankejohdon ja maanmyynnin -yksikön määrärahojen siirto

Hankejohdon ja maanmyynnin -yksikön operatiivinen toiminta on ollut käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolla. Organisaatiomuutoksen myötä toiminta henkilöstöineen ja toiminnan järjestämisen kulut siirretään kaupunkikehitykseen kaupunkikehityksen johdon alaisuuteen. Muutos edellytti käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolle varattujen hankejohdon ja maanmyyntitoiminnan määrärahojen siirtoa kaupunkikehityksen palvelualueen sitovuustasolle. Määrärahoja tuli siirrettäväksi 531 t€ vuodelta 2026, 545 t€ vuodelta 2027, 553 t€ vuodelta 2028 ja 563 t€ vuodelta 2029. Muutoksella on vaikutusta kaupunkikehityksen toimintakatteeseen yhteensä 2,192 M€ lisäten toimintakatetta samalla summalla. Koko kaupungin toimintakatteeseen muutoksella ei ole vaikutusta.



Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana. Hankejohdon ja maanmyyntitoiminnan määrärahojen siirto oli valtuuston päätettävänä 2.3.2026 (KV 2.3.2026 § 6).

Yritys- ja elinkeinopalveluiden -yksikön siirto palvelualueen sisällä

Nyt tehtävällä käyttösuunnitelmien muutoksella siirretään samalla myös päättyneen entisen yritys- ja elinkeinopalveluiden -yksikön (nyk. Yritykset ja yhteisöt) määrärahat kaupunkikehityksen johdon alle. Määrärahoja siirretään 829 t€ vuodelta 2026, 822 t€ vuodelta 2027, 807 t€ vuodelta 2028 ja 814 t€ vuodelta 2029 kaupunkikehityksen sisällä kaupunkikehityksen johdon alle. Muutosten yhteisvaikutus on 3,272 M€. Muutos vaikuttaa samalla summalla kaupunkikehityksen johdon toimintakatteeseen lisäten samalla määrällä toimintakatetta. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupunkikehityksen toimintakatteeseen.

Muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin. Edellä mainitut määrärahamuutokset ovat pääosin teknisluonteisia, eikä näillä ole vaikutusta toiminnan tavoitteisiin.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 8.4.2025 § 52 Palvelualueiden organisaatio ja tehtävät mukaisesti palvelualueautakunta päättää alaisensa palvelualueen organisaatiosta, tehtävistä ja viranhaltijoiden toimivallasta toimintasäännössään siltä osin kuin laissa tai hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty. Palvelualueet jakautuvat avainalueisiin palvelualueautakunnan määräämällä tavalla.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä käyttösuunnitelman muutokset liitteen mukaisesti.



Kaupunkikehityslautakunta, § 37, 10.04.2025

Kaupunkikehityslautakunta, § 28, 17.03.2026

§ 28

Sitovuusajan jatkaminen peltojen vuokraamiseen kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69

JARDno-2025-721

Kaupunkikehityslautakunta, 10.04.2025, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liitekartta_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69

2 Vuokrasopimusluonnos_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69

Valmistelija: Maanmittausinsinööri Erika Märkälä

Järvenpään kaupunki omistaa noin 215 hehtaaria peltoja, jotka pyritään pitämään viljelykäytössä yhdyskuntarakentamisen alkamiseen saakka. Tonttipäällikkö on päätöksellään (15.12.2022 § 13) vuokrannut kaupungin pellot viideksi vuodeksi kausille 2023-2027. Kaupungin käytäntönä on ollut, että entiset vuokralaiset voivat halutessaan jatkaa peltojen vuokrausta. Järvenpään kaupungin peltojen vuokrat ovat kaudella 2023-2027 avo-ojapelloilla 186 €/ha ja salaojitetuilla pelloilla 258 €/ha.

Vuokralainen on toiminut aiemmin alueella 11.2.2020 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen nojalla. Nyt uusittavalla peltojen vuokrasopimuksella vuokra-aika on ollut poikkeava. Vuokrasopimus uusitaan vajaaksi kolmeksi vuodeksi kausille 2025-2027, jolloin sopimusaika saadaan jaksottumaan muiden kaupungin vuokraamien peltojen kanssa samanaikaiseksi. Pellot ovat avo-ojapelloja ja vuosivuokra pelloilla on 186 €/ha. Peltojen yhteispinta-ala on n. 5,8 ha. Vuokraaja on velvollinen viljelemään vuokramaata tai pitämään sen laidunnurmella. Järvenpään kaupungilla on oikeus purkaa vuokrasopimus kesken sopimuskauden, mikäli kaupunki tarvitsee alueita omaan käyttöönsä.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 18, kohta 1 (KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että:



1. Järvenpään kaupunki vuokraa n. 5,8 hehtaarin suuruiset peltoalueet Jyrki Kososelle vajaan kolmen vuoden vuokrasopimuksella alkaen 1.5.2025 liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 186 €/ha vuosivuokralla
2. vuokrasopimukseen voidaan tehdä teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimusosapuolena
3. päätös sitoo kaupunkia 31.8.2025 asti.

Kokouskäsittely

Kaupunkikehitysjohdaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.03.2026, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69
- 2 Sijaintikartta_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69.pdf
- 3 Vuokrasopimusluonnos_Peltojen vuokraaminen maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69

Valmistelija: Maanmittausinsinööri Erika Märkälä

Järvenpään kaupunkikehityslautakunta on päättänyt 10.04.2025 § 37 kiinteistöjen 186-402-1-72 ja 186-402-1-69 peltojen vuokraamisesta maanviljelys- tai laiduntamistoimintaan Jyrki Kososelle. Päätös on sitonut kaupunkia 31.8.2025 saakka.

Peltojen vuokrasopimus on jäänyt allekirjoittamatta sitovuusajan puitteissa. Päätöksen sitovuusaikaa päätetään jatkaa n. neljä kuukautta 31.7.2026 saakka.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 18, kohta 1 (KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää jatkaa kaupunkikehityslautakunnan vuokrauspäätöksen 10.04.2025 § 37 Peltojen vuokraamista maanviljelys- tai



laiduntamistoimintaan kiinteistöillä 186-402-1-72 ja 186-402-1-69 sitovuusaikaa 31.7.2026 saakka.

Tiedoksi

Asianosaiset, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri



§ 29

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ajanjaksolta 15.2.-8.3.2026

Kaavoitusjohtaja

17.02.2026 § 1 Lausunto Järvenpään datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

18.02.2026 § 2 Liikenneturvallisuustyöryhmän nimittäminen vuosille 2026–2027

18.02.2026 § 3 Kaavoituksen käynnistäminen kiinteistöllä 186-2-237-6, Alankotie 10

Maanmittausinsinööri

23.02.2026 § 1 Tonttijaon muutos 401/33

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

02.03.2026 § 4 Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia takaisinsaantivaatimus / Liukastuminen Juuttikujalla

Johdon erityisasiantuntija

03.03.2026 § 1 Lyhyt korkotukilainahakemus / Avain Vuokra10 Oy / Viulukonsertonkatu / 3.3.2026

Kaupunkikehitysjohtaja

08.03.2026 § 3 Viljelypalstasäännöt 1.4.2026 alkaen

Ehdotus



Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.